

# ASSURANCE HABITATION

## COCOON START



## Pack d'assurances pour jeunes locataires !

Cocoon Start des AP Assurances combine **une assurance habitation et une assurance familiale, avec des avantages spéciaux pour les jeunes locataires.**

Vous êtes locataire d'une maison (max. 200 m<sup>2</sup>) ou d'un appartement (max. 125 m<sup>2</sup>) ? Dans ce cas, le bien que vous louez et son contenu (jusqu'à max. 33.096,16 euros) sont assurés pour **25 euros par mois** contre l'incendie et de nombreux autres risques. Vous payez cette prime à la fréquence qui vous arrange : mensuellement, trimestriellement, semestriellement ou annuellement.

💡 Cocoon Start est **gratuit pendant 6 mois** sur la première prime annuelle si vous quittez le domicile de vos parents pour la première fois pour vivre seul(e).

## Les 14 risques couverts par Cocoon Start (et une foule d'avantages)

### 1 Incendie et périls connexes

Cocoon Start offre une protection étendue :

- **incendie**, roussissement (jusqu'à max. 2.065,20 euros) et explosion.
- **décongélation** suite à l'arrêt d'une installation de réfrigération (jusqu'à max 2.065,20 euros).
- action de l'électricité sur des appareils et installations **électriques**.

🔦 Cocoon Start rembourse vos appareils électriques au prix en valeur à neuf, quelle qu'en soit l'usure.

💡 Les données qui se trouvent sur le disque dur de votre ordinateur ne sont pas assurées.

### 2 Tempête, grêle, pression de la neige et de la glace

Tous les dommages causés au **bien en location et à votre contenu** sont assurés. Les meubles de jardin et barbecues, emportés par le vent ou endommagés par la grêle, sont assurés jusqu'à 2.581,50 euros.

🔦 Nous ne remboursons pas les dommages aux autres objets se trouvant à l'extérieur, comme des jeux.

### 3 Dégâts des eaux

Cocoon Start indemnise les dommages à votre contenu suite à une **fuite de vos conduites ou à une infiltration par le recouvrement du toit ou par des joints**.

🔦 L'eau perdue en tant que telle ou les dommages causés par des eaux souterraines ne sont pas indemnisés.

### 4 Bris de vitres

Cocoon Start rembourse le bris ou la fêlure de vitres et matériaux assimilés, par exemple :

- vitres, miroirs, tables en verre, panneaux translucides ou transparents.
- écrans plats de téléviseurs (jusqu'à 3.309,62 euros).
- plaques de cuisson (vitrocéramique ou induction).

🔦 Nous ne remboursons pas les rayures et l'écaillage.

## 5 Responsabilité civile (RC) Contenu

Cocoon Start couvre tous les dégâts occasionnés à autrui à cause de votre contenu, comme par exemple votre barbecue qui s'est envolé et a endommagé la voiture de votre voisin.

❗ Les dommages causés par des véhicules motorisés ne sont pas couverts.

## 6 Catastrophes naturelles

Cocoon Start rembourse les dommages suite :

- à une inondation.
- au débordement des égouts publics, qui inonde votre cave ou appartement.

❗ Les biens ne se trouvant pas dans l'habitation ne sont pas couverts.

## 7 Vol

Cocoon Start indemnise les dommages à vos biens suite à un cambriolage et indemnise la valeur des biens volés (max. 12.907,50 euros par objet).

❗ Le vol d'animaux n'est pas couvert.

## 8 Protection juridique

Nous défendons vos droits à fin d'obtenir, à l'amiable ou en justice, réparation des dommages aux biens assurés (jusqu'à 25.000 euros).

## 9 Option Pertes indirectes

Cocoon Start compense les coûts supplémentaires occasionnés par un sinistre. Après déduction de la franchise, le montant de votre indemnité est majoré de 10 %, avec un maximum de 10.326,00 euros.

❗ L'option Pertes indirectes ne s'applique pas aux garanties Vol et Responsabilité

## 10 Home computer – exclusivité Cocoon Start

Vous avez accidentellement renversé une boisson sur le clavier de votre ordinateur ou sur votre tablette ? Heureusement, Cocoon Start couvre également ce genre de situation ennuyante (jusqu'à 1.588,62 euros).

❗ Les coups ou les griffes qui n'affectent pas le bon fonctionnement de votre ordinateur ne sont pas couverts.

## 11 Accidents corporels lors du déménagement – exclusivité Cocoon Start

Votre meilleur ami se casse la jambe en vous aidant à déménager ? Nous indemnisons les frais médicaux (jusqu'à 2.500 euros) et payons une indemnité forfaitaire en cas d'invalidité.

❗ Votre ami a un accident de voiture pendant le déménagement ? Cette garantie n'est alors pas valable.

## 12 Protection juridique en cas de litiges locatifs – exclusivité Cocoon Start

Vous avez un litige contractuel relatif à la location de votre logement ? Nous assurons votre protection juridique (jusqu'à 25.000 euros).

❗ Nous n'intervenons évidemment pas si vous n'avez pas payé votre loyer.

## 13 Home Emergency – exclusivité Cocoon Start

Vos toilettes sont bouchées alors que vous avez invité des amis à venir manger chez vous ? Pas de panique, dans ce cas comme dans d'autres, vous pouvez vous adresser 24h/24 à notre centrale d'assistance pour une intervention urgente. Jusqu'à 3 fois par an, nous envoyons un professionnel sur place aussi vite que possible.

❗ Les travaux d'entretien ou le remplacement d'appareils ménagers ne sont bien sûr pas couverts par cette garantie.

## 14 Assurance familiale

Cocoon Start assure dans le monde entier les dommages que vous, toute personne vivant avec vous ou vos animaux domestiques occasionnez à des tiers. Par exemple si vous endommagez une voiture avec votre caddie en faisant vos courses.

❗ Les dommages que vous occasionnez aux membres de votre famille habitant sous le même toit ne sont pas couverts.

**Appelez la centrale d'assistance au  
0800 93 300 pour une aide gratuite  
24h/24**

Aux AP Assurances, vous n'êtes jamais seul(e). Même quand les choses tournent mal.

Au 0800 93 300, nos collègues vous aident jour et nuit :

- nous prenons des mesures urgentes pour éviter que le sinistre ne s'aggrave. Par exemple en cas de fuite, nous envoyons à nos frais une personne pour détecter et colmater la fuite.
- nous déménageons ou entreposons vos biens si nécessaire.
- nous appelons et payons un serrurier si vous êtes enfermé(e) dehors (jusqu'à 252,18 euros).



## Encore 4 bonnes raisons de choisir Les AP Assurances.

- 1 Cocoon Start indemnise tous les frais consécutifs à votre sinistre : pompiers, déblaiement, etc. (dans certaines limites).**
- 2 Grâce au système de fidélité Les Stars des AP, vous pouvez racheter votre franchise. Apprenez-en plus sur [www.lap.be/stars](http://www.lap.be/stars).**
- 3 Avec Cocoon Start, la franchise est de 255,89 euros. Même en cas de catastrophe naturelle, où la franchise légale est normalement de 1.259,31 euros !**
- 4 Grâce à Cocoon Start, vos garanties sont étendues gratuitement aux garages privés situés à une autre adresse et à vos résidences temporaires comme vos locations de vacances.**



## Des questions ou besoin d'aide ?

### **Votre conseiller des AP est là pour vous.**

Vous trouverez toujours un conseiller des AP près de chez vous qui aura du temps pour vous. Nos conseillers des AP mettent leur longue expérience et leur expertise à votre service pour vous assurer convenablement, en fonction de votre situation personnelle. Un sinistre ? Vous bénéficiez d'un service complet : nos conseillers mettront tout en œuvre pour régler votre sinistre rapidement, efficacement et correctement.